

CURRICULUM VITAE

Personalia

Naam : Haico Taekema
Burgerlijke staat : Gehuwd
Kinderen : Twee dochters
Nationaliteit : Nederlands
E-mailadres : info@delphiontwikkeling.nl
Telefoonnummer : 06 53 748 330



Persoonlijk profiel

Ik ben een evenwichtige persoon die zorgt voor rust en orde waardoor ik een stabiliserende factor in een bedrijf of een team ben. Daarbij ben ik zowel resultaat als procesgericht wat resulteert in een no-nonsense aanpak. Daarnaast ben ik een loyaal mens met een sterk plichtsbesef en zal de mensen, de organisatie en de mensheid in het algemeen ten dienste willen zijn. Naar mensen ben ik oprecht geïnteresseerd; ik luister goed waardoor ik vaak als klankbord/coach word gebruikt.

Ik heb oog voor politieke relaties en weet verbindingen te maken, waarbij ik graag humor inzet als middel. In mijn visies ben ik altijd opzoek naar de balans tussen maatschappij en commercie en schuw daarin de scherpe discussie, op basis van een objectieve analyse, niet.

Werkervaring

Per 01 november 2015 - heden: interim-manager

- Sabbatical leave: 1 januari 2020 – 1 juli 2020
- VOF Tudorpark (1 februari 2019 – 31 december 2019): namens corporatie Ymere projectdirecteur van een gebiedsontwikkeling met partner DURA Vermeer. Circa 1.300 woningen waarvan programmatisch 30% sociale huurwoningen.
- Grondexploitatie Maatschappij (GEM) Lisserbroek, een samenwerking van AM, Amvest en corporatie Ymere (1 december 2018 – 31 december 2019): projectdirecteur. Een gebiedsontwikkeling bij Lisserbroek van circa 1.300 woningen, waarvan programmatisch 30 % sociale huurwoningen.
- Woningcorporatie Mitros (december 2017 – juni 2018): managen van een projectenportefeuille i.v.m. een zwangerschapsverlof.
- Gemeente Diemen (november 2015 – 31 december 2019): ambtelijk opdrachtgever voor twee nieuwbouwlocaties met een programma van 50% sociale huurwoningen en 50% markthuurlwoningen.
- Woningcorporatie Ymere: projectdirecteur (november 2015 – 31 december 2019) Van twee gebiedsontwikkelingen in de Haarlemmermeer. De totale ontwikkeling is circa 10.000 woningen waarvan programmatisch 30% sociale huurwoningen.
- Geestelijke Gezondheidszorg Breburg (november 2015 – november 2017): Voorzitter van een multidisciplinair team voor de selectie van een ontwikkelpartner ten behoeve van de verkoop van twee zorglocaties.

juni 2015 – oktober 2015: AM, ontwikkelingsmanager

- Projectdirecteur Badhoevebuurt CV. Een samenwerking tussen Bohemen en AM voor de gebiedsontwikkeling van het A9 tracé bij Badhoevedorp. Het project bestond uit ca. 2.750 woningen en ca. 70.000 m2 bedrijfsruimte.

februari 2015 – mei 2015: interim-manager

- Woningcorporatie Ymere. Het liquideren van diverse oude samenwerkingsverbanden (CV/BV en VOF) en interimmanagement voor het proces co-making (samenwerking Ymere met diverse aannemers).

juli 2011 – januari 2015: Ymere, ontwikkelingsmanager en lid MT Proces Investeren en Ontwikkelen

- Ik was integraal verantwoordelijk voor de omzet en resultaat van de projecten in de businessunit Amsterdam Oost, West en Weesp. Daarbij was ik tevens functioneel en hiërarchisch verantwoordelijk voor het aansturen van de projectontwikkelaars, projectmanagers, co-makers en diverse interne en externe adviseurs. Met mijn team was ik integraal verantwoordelijk voor de realisatie van nieuwbouwwoningen en renovatie van bestaand bezit.

Als MT-lid was ik verantwoordelijk voor de financiële portefeuille en leverde ik daarnaast een bijdrage aan diverse brede vraagstukken binnen Ymere, zoals de ondernemingsstrategie, het generieke functiehuis, de dispositieportefeuille en het strategisch voorraadbeheer. Een van mijn aandachtsgebieden was het co-makingsproces: het verbeteren van de samenwerking van Ymere en vier geselecteerde bouwbedrijven.

Verder was ik verantwoordelijk voor het relatiemanagement naar diverse stakeholders in de businessunit zoals bijvoorbeeld gemeenten en externe (institutionele) beleggers.

maart 2009 – juni 2011: interim-manager.

- Interimmanagement bij Gemeente Diemen, Stichting Cordaan, Bouwfonds Ontwikkeling en Dufri International.

maart 2006 – februari 2009: Bouwfonds (voorheen Rabo Vastgoed), regiomanager regio Het Gooi

- Bouwfonds Ontwikkeling Regio Noordwest
Een assessment was onderdeel van de selectieprocedure.

juni 2005 – februari 2006: Kristal NV, ontwikkelingsmanager en lid MT Het Oosten Kristal bv.

- Een assessment was onderdeel van de selectieprocedure.

april 1997 – mei 2005: diverse functies bij AM en lid MT

- 2 perioden (6 jaar) in de ondernemingsraad van NBM-Amstelland
- 2005 Ontwikkelingsmanager
- 2003 Locatiemanager en lid MT AM Hoofddorp
- 2000 Senior Projectmanager
- 1997 Projectmanager

maart 1995 – maart 1997: AFCO Services BV en lid directieteam

- Functie: manager van de afdeling beheer en vastgoed

1987 – februari 1995: diverse functies bij HBG Woningbouw (voorheen Intervam)

- 2 perioden (6 jaar) in de ondernemingsraad van HBG
- Projectorganisator
- Calculator
- Stagiaire

Nevenfuncties

- Woningcorporatie Mercatus: lid Raad van Commissarissen en lid Auditcommissie (1 juli 2019 - heden)
- Stuurgroep realisatie nieuw kerkgebouw in Amstelveen (2012 – 2014)
- Coach hockeyteam MB1, MA1 en JD1 (2009 - 2014)
- Leraar bedrijfskunde avond MTS Hendrick de Keyser (1990 – 1992)

Opleidingen

Leergang RvC/RvT (2017 – 2018) Via Ebbingde leergang Toezicht nieuwe stijl

Post HTS (1987 – 1989) Bedrijfskunde (avondopleiding) HTS Wiltzanglaan Amsterdam

HTS Bouwkunde
(1983 – 1987)

HTS Wiltzanglaan Amsterdam (management en uitvoering)

Diverse vakgerichte en persoonsgerichte opleidingen en cursussen, o.a.

- Persoonlijke coaching door Gerard Reede op het gebied van management
- NEPROM: Masterclass Conceptontwikkeling
- NEPROM: Projectontwikkeling
- De Baak: Leidinggeven voor Hoger Opgeleiden

Hobby's

Hardlopen, yoga, schrijven, lezen en het ontdekken/bezoeken van steden